



Project Student Site, Kortrijk

Stad Kortrijk zet in op ontwikkeling voor de jeugd en de toekomst van de stad. Campus Kortrijk Weide ondergaat een metamorfose van wat ooit een goederenstation en bedrijvensite was tot een jeugdige locatie met onder meer een evenementenplein. De studentenhuusvesting “Student Site” is een nieuw project gelegen vlakbij het stadscentrum van Kortrijk, op wandelafstand van de hogeschool Howest. Adins-Vanlooveren Architecten ontwierp een flexibel gebouw waar studenten zich tijdens hun studententijd comfortabel en thuis voelen.

Student Site, Kortrijk Project



Gloednieuwe studentenhuysvesting pronkt in Kortrijk Weide

Campus Kortrijk Weide situeert zich ten westen van de historische stadskern, op loopafstand van de Grote Markt en van het station. Op de terreinen waren vroeger het goederenstation Kortrijk Weide en enkele bedrijven gevestigd. Door de aanleg van een nieuw stukje westelijke binnenring - naar aanleiding van de Leiewerken - zijn deze terreinen nu goed bereikbaar. Van achterliggend gebied wordt het plots één van de meest zichtbare plaatsen in de binnenstad.

Kortrijk Weide is binnenkort niet meer te herkennen, met de komst van een nieuw centrum voor volwassenenonderwijs,

zwembad, fuifzaal, stadspark en evenementenplein dat ook dienstdoet als parking. Op de campus Howest lopen drieduizend studenten hogeschool. Met de komst van Student Site in de Magdalenastraat - voorheen een braakliggend stuk grond - wordt aan het tekort van studentenkamers tegemoetgekomen.

Personalisering kamers

Architectenbureau Adins-Van Looveren is met deze studentenkamers niet aan hun eerste studentenhuysvesting toe. Architect Tom Adins: "Een paar jaar geleden bouwden we al tachtig

studentenkamers vlakbij het station. Vlakbij campus Vives bouwen we nog eens 160 studentenkamers. Dit project is dus kleinschaliger, maar wel noodzakelijk in de ontwikkeling van de stad. Elke privé-investeerder kiest zelf hoe gepersonaliseerd hij de kamers wil laten inrichten. In deze site zullen de studenten niet mogen klagen over het aanwezige comfort."

Gemeenschappelijk vs privé

Het studentenhuys bestaat uit negentien moderne kamers van elk vijftien tot 40 vierkante meter, geschikt voor één of twee studenten. In de overdekte fietsenstalling kunnen de studenten in totaal 22 fietsen stallen. Er zijn ook vier overdekte autostaanplaatsen. De superuitgeruste



gemeenschappelijke keuken op de gelijkvloerse verdieping geeft uit op een gezellige afgeschermded tuin. De keuken beschikt over de nodige voorzieningen zoals een kookplaat, koelkast, diepvriezer en microgolfoven. Vanuit de keuken is een apart vuilnislokaal bereikbaar dat net als de tellerlokalen uitgaat op de parkeerruimte aan de straatkant.

Elke kamer heeft een individuele badkamer met eigen douche, lavabo en wc. Alle kamers zijn voorzien van design meubilair. Internet/wifi is in het hele gebouw aanwezig. Op het gelijkvloers bevindt zich een grote kamer die beschikt over een privétuin. Deze tweepersoonskamer is geschikt voor mindervaliden.

Op de derde verdieping zijn twee ruime tweepersoonskamers ingericht. Deze penthousekamers beschikken zowel voor- als achteraan over een groot terras. Alle gemeenschappelijke delen zijn voorzien van lichtpunten inclusief verlichtingsarmaturen, bediend door verlichte drukknoppen met timer of door detectoren of door een combinatie van de twee, om een maximum aan gebruikscomfort te bieden. In elke kamer is een deurluidspreker geplaatst met parlofoon die in verbinding staat met de publieke inkomhal. De binnensasdeur wordt bediend met parlofonie door middel van een elektrisch slot.



Technische fiche Student Site, Kortrijk

- Bouwheer: Alimvest, Zulte
- Architect: Adins -Van Looveren Arch., Gent/Antwerpen
- Balustrades/leuningen en trappen/ metaalwerken: Rosanco, Lo-Renige
- Betonboringen en zaagwerk: Zabo, Kortrijk
- Chape: Jobomix, Langemark
- Dakisolatie/-dichting/-werken: Roofworkx, Kortrijk
- Elektriciteit: Electro Schoonaert, Avekapelle
- EPB: EMS, Nevele
- Gevelbekleding: Stockman, Kortrijk
- Gipskartonwerken: Welleman, Gistel
- Hellingsbeton: Verhulst chapewerken, Wevelgem
- Hoofdaannemer: Furnibo, Veurne
- HVAC: Belvent, Ieper
- Keukens: Florisan, Veurne
- Koepels/rookluiken: Meire, Eeklo
- Kranen: Verhelst, Oudenburg
- Metselwerken/omgevingswerken: Aaron Hoste, Koksijde
- Mobiele toiletten: NimaRent, Ieper
- Mortel: Cantillana, Deurle
- Paalfundering: Wig Palen, Oostende
- Pleisterwerken: Elstuk, Temse
- Poliervloeren: Ramboer Betonvloeren, Houthulst
- Predallen: Verhelst, Oudenburg
- Prefabtrappen: Betesco, Waregem
- Sanitair: Van Audenaerde, Oudenaarde
- Schilderwerk: Braem Davy, Gent
- Schrijnwerk alu - pvc - hout: Winsol, Izegem
- Stabiliteit: Engitop, Deinze
- Tegels en faience: Devos, Kortrijk
- Veiligheidscoördinatie: Robyn, Drongen
- Vloeren algemeen: Slosse/Devos, Torhout/Kortrijk
- Wanden/plafonds en binnendeuren/branddeuren/ binnenschrijnwerk: Welleman, Gistel

Student Site, Kortrijk Project

Flexibele bouw

“Belangrijk bij studentenhuysvesting Student Site is de flexibele bouwstructuur die het moet mogelijk maken het gebouw te hergebruiken voor andere doeleinden”, licht de architect toe. “Vandaag omvat het gebouw kleine units, maar de structuur is zodanig aanpasbaar dat het gebouw later gemakkelijk ingericht kan worden tot appartementen of leslokalen.”

Er wordt enkel gebruik gemaakt van traditionele materialen, met moderne technieken en middelen verwerkt. Tom Adins: “Het gebouw is opgetrokken in kolommen en balken van gewapend beton en in dragende muren van silicastaalsteen. Deze wanden scoren erg goed op akoestisch vlak. Andere binnenmuren, tussen de kamers onderling en tussen de kamers en de gang, zijn opgetrokken in gipskartonwanden met een driedubbele gipskartonplaat langs beide zijden, wat een bijzonder hoge graad van akoestisch



comfort in de kamers garandeert.” Binnenin het woongedeelte is alle metselwerk en beton glad afgewerkt met een eindlaag in witte kalkbepleistering of in witte spuitplamuur. De vloeren zijn uitgevoerd in volle gewapende betonplaten. De terrassen zijn verwerkt in het volume en hebben een stenen bekleding als afwerking. De leuningen zijn voorzien in aluminium, volgens de huidige veiligheidsnormen. De platdakbedekking wordt uitgevoerd in versterkte roofing door gespecialiseerde vaklui en garanderen een perfecte waterdichtheid.

Gevelperforaties

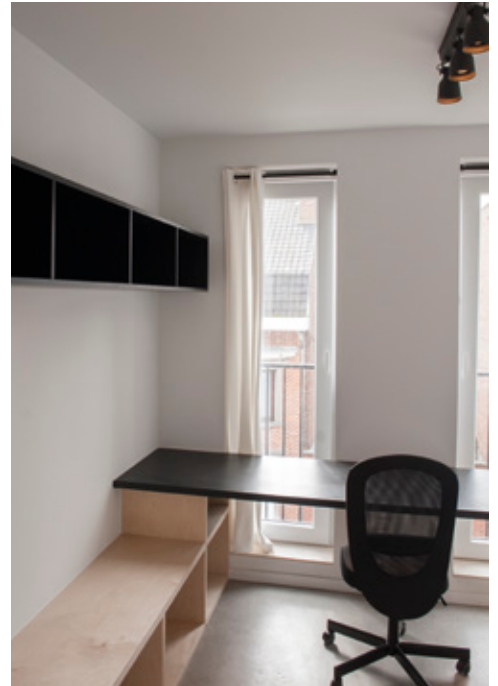
Door de centrale inkomhal volledig transparant te maken richt het gebouw zich niet enkel naar de Magdalenastraat, maar biedt het vanaf de straat ook een doorkijk naar het achterliggende gebied. De voorgevel is op straatniveau gedeeltelijk gemetseld in Claustraverband. De perforaties in het metselwerk behouden de massiviteit van het gebouw in het straatbeeld en laten toch licht toe op de achterliggende parkeerplaatsen en fietsenstalling.

Isolatie en ventilatie

Het gebouw wordt volgens de nieuwste normen geïsoleerd en geventileerd, waardoor de kosten voor verwarming erg laag blijven.

“We besteedden bijzondere aandacht aan zowel de thermische alsook aan de akoestische isolatie tegen burenhinder. Het gebouw beantwoordt aan de strenge EPB normen en eisen met betrekking tot het K en E peil”, stelt architect Tom Adins. De spouwmuur worden gevuld met stijve polyurethaanplaten en afgewerkt met een lichte gevelsteen.

De vloeren zijn isolerend: op de ruwe betonplaat ligt een geluidsabsorberende en thermische isolerende laag, bestaande uit een isolerende uitvulling in gespoten polyurethaan, daarop ligt de chape en de afwerking. De totale dikte bovenop



betonplaat bedraagt circa 15 cm. De platte daken zijn geïsoleerd met stijve isolatiepanelen in polyurethaan. De overgangen tussen de verschillende bouwdelen werden met de meeste aandacht geconcipeerd.

Standaard wordt ventilatiesysteem C+ voorzien. De toevoer van verse lucht gebeurt door verborgen zelfregelende ventilatieroosters in de ramen van de leefruimte en de slaapkamers. De doorvoer van de lucht gebeurt via spleten onder de binnendeuren.

Het afvoeren van de lucht gebeurt door een vraaggestuurde centrale ventilator die de vervuilde lucht uit badkamer en toilet afzuigt. Standaard wordt één aluminium afvoerrooster in het plafond of de muur van elk van deze ruimtes ingewerkt. De kamers en het gebouw worden verwarmd met aardgas. De verwarmingsinstallatie met hoogrendementscondensatieketel is uiteraard aangepast aan het isolatievermogen van het gebouw.