

“Samenwerking en digitalisering vormen de toekomst van het bouwbedrijf”

Het Veurnse bouwbedrijf Furnibo, opgericht in 1992, viert zijn zilveren jubileum. Ingenieur bouwkunde Steven Maeyaert kwam in 1996 het bedrijf binnen als werfleider en schopte het inmiddels tot mede-eigenaar en gedelegeerd bestuurder. De voorbije decennia zag hij het bouwlandschap én Furnibo evolueren. “Nieuwe samenwerkingsvormen en digitalisering vormen de toekomst”, maakt hij zich sterk..

De voorbije decennia evolueerde Furnibo grosso modo van kleine onderaannemer naar een middelgroot algemeen hoofdaannemingsbedrijf dat het volledige bouwproces coördineert maar zelf ook ruwbouw neerzet en daartoe alle technische expertise in huis heeft. De liefde voor zichtbeton was er al van in het begin. De voormalige Trends Gazelle en West-Vlaamse ambassadeur zocht ook altijd naar innovaties, zoals zelfverdichtend en -nivellerend beton of prefab snelbouw- en façadewand. De pioniersrol, diverse soorten projecten en de spreiding tussen openbare en particuliere opdrachten droeg er ook toe bij dat Furnibo de conjunctuurdalingen van 1996 en 2003 en de diepere crisis van 2009 het hoofd kon bieden.

Duurzaam samenwerken

In 2009 bestond 70% van het orderboek uit openbare aanbestedingen tot klasse 7. Door het slinkende aantal opdrachten werd tussen concurrenten scherp op en soms onder de prijs gespeeld, met een gespannen relatie tussen bouwheer en aannemer tot gevolg vanwege meerkosten. “Die vorm van strijd en claims past niet in onze bedrijfscultuur van correct samenwerken en duurzame langetermijnrelaties”, zegt Steven Maeyaert. “Daarom zetten we in op een samenwerkingsmodel waar méér dan het prijsaspect speelt, maar ook kwaliteit, plan van aanpak, timing, menselijke relaties,... Het model van Design & Build in zijn diverse vormen, tot en met de pure PPS verenigt architect, studie bureau, aannemer en zelfs bouwheer in een team van in de conceptuele fase. Gevolg: een eerlijke prijs, geen dubbelwerk, minder pro-



“Correcte samenwerking met de bouwheer maakt deel uit van Furnibo's dna.”

Steven Maeyaert

cedures,... Ook openbare besturen beginnen de voordelen van dat systeem in te zien en schrijven nieuwe aanbestedingsvormen uit. Bij alle actoren is de mentaliteitswijziging volop bezig. 60% van ons huidig orderboek van 50 miljoen euro bestaat nu uit contracten die passen binnen de bouwteamfilosofie. Dat samenwerkingsmodel is de toekomst voor Furnibo, met het recente sport- en recreatiebad De Kouter in Poperinge als referentieproject.”

Een tool die de samenwerking tussen alle actoren stimuleert, is softwareplatform BIM. Building Information Modeling laat toe het project te modelleren met bouwelementen waaraan in de ontwerpfase specificaties toegevoegd kunnen worden, zoals soortelijk gewicht, isolatiewaarde, akoestiek, allerlei andere parameters,... Geen vlak plan, geen 3D-tekening, maar

een digitaal model met alle uitvoeringsdetails en kenmerken van de werkelijkheid, zoals het ook gebouwd zal worden. Achteraf wordt het model 'as built' overgedragen aan de bouwheer, zodat hij het gebouw verder kan managen.

“We hebben de software gekocht en geven nu opleiding met ESF-steun”, zegt Steven Maeyaert. “Er loopt een pilootproject dat na het verlof uitgevoerd zal worden. Momenteel introduceren we ook een tool voor digitale werfopvolging. Het zijn stappen die onmisbaar zijn met het oog op de ingrijpende toekomstige evoluties die we niet mogen missen, zoals virtual reality en 3D-printing.” (MD Foto DD)

Dit is Furnibo

Algemene bouwwerken en
totaalprojecten, burgerlijke
bouwkunde, milieu en
waterzuivering, schoonbeton

—
Veurne

—
95 medewerkers

—
www.furnibo.be