

Project Zuidburg brengt 100 assistentiewoningen naar Veurne



De eerstesteenlegging vond plaats op zaterdag 25 maart.



Een overzicht van de site.

PROJECT ZUIDBURG ASSISTENTIEWONINGEN

Op zaterdag 25 maart vond de eerstesteenlegging plaats van het Project Zuidburg, gelegen tussen de Vaartstraat en de Zuidburgweg in Veurne. Dat wordt de thuishaven van 100 assistentiewoningen met alles erop en eraan. Het geheel maakt deel uit van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Suikerfabriek'.

Het project Zuidburg bestaat uit 100 assistentiewoningen, 59 ruime parkeerplaatsen/boxen, een kinderdagverblijf voor 36 peuters, een restaurant, een fitnessruimte, kine en dokterspraktijk, kapsalon, wasserette, bibliotheek en polyvalente zaal op de vierde verdieping met prachtig uitzicht op de haven en het hinterland.

Deze erkende woningen met de daaraan verbonden extralegale voordelen zullen uitgebaat worden door de VZW Zorgbeheer Midden Vlaanderen. Dit is een samenwerking tussen de CM Zorgmakelaar

en de gebouwenbeheerder Immo Vandewoestijne uit Eeklo. Dit betekent een garantie voor zowel de kopers als voor de huurders dat ze met een ervaren en solvabele partner in zee gaan. Een tweede garantie is dat de ervaren vastgoedontwikkelaars in zee gaan met nv Furnibo uit Veurne, een gedegen bouwfirm die reeds een reputatie heeft opgebouwd in zorgvastgoed.

KNOWHOW EN ERVARING
Ook de andere leden van het bouwteam hebben de nodige

knowhow en ervaring. Architect Wylein (WAB Brugge) staat in voor het moderne ontwerp waarbij bijzondere aandacht wordt besteed aan de materialen, oriëntatie, licht en grote bruikbare terrassen.

Het studie bureau stabiliteit Stedec uit Roeselare gebruikt zijn jarenlange ervaring om eisen eigen aan dergelijke constructies te optimaliseren

Het studie bureau Schoonackers uit Knesselare staat in voor de technieken. Ook dit studie bureau heeft reeds jaren ervaring in de zorgsector en grote gebouwen.

De EPB verslaggever AMIB uit Aalter zorgt dat er voldaan wordt aan de laatste eisen opgelegd door het VEA (Vlaams Energieagentschap).

WONEN EN WERKEN
Het complex wordt gerealiseerd op 9.200m² grondoppervlakte waarbij

slechts 30% van de grond wordt ingenomen, waardoor er ook een garantie is op veel licht en een heel groene omgeving.

Het complex is een onderdeel van het RUP "Suikerfabriek". In de nabij toekomst wordt de site van de oude suikerfabriek omgevormd tot woon- werk- en ontspanningsgebied. Ten zuiden van de site komen ambachtelijke gronden, daaraan gekoppeld een natuurgebied van 17 ha en net ten zuiden van project Zuidburg komen er 450 woningen. Het geheel heeft zijn fiets- en wandelontsluiting naar het centrum van de stad toe, over het kanaal door middel van een wandel- en fietsbrug.

De werken zijn gestart en de projectontwikkelaar wenst het geheel op te leveren tegen het eind van volgend jaar.

Info: www.zuidburg.be of Erwin Vermeesch op 058519463

Furnibo

Furnibo uit Veurne, realiseert met een team van 90 medewerkers een omzet van 31.6 miljoen euro. Het aannemingsbedrijf heeft de visie om een hoogkwalitatieve en toonaangevende speler te zijn in de realisatie van grotere en complexe bouwprojecten met een passie voor beton. Doorheen de jaren heeft Furnibo een ruime expertise opgebouwd in het bouwen en coördineren van totaalprojecten. Zo realiseert Furnibo voor professionele projectontwikkelaars volledig afgewerkte woon- en zorgprojecten. De begeleiding van de eindklanten in de keuze van materialen en uitvoering wordt door de projectontwikkelaar ervaren als een belangrijke meerwaarde.

